

**Служба государственного строительного надзора Республики Крым**

*(исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство)*

от кого: **Потребительский жилищно-строительный кооператив «Теремки»**

*(для юридического лица - наименование юридического лица,*

ИНН 9102213124, ОГРН 1169102075053,

*ИНН, ОГРН,*

дата и № регистрации: **21.06.2016**

юридический и почтовый адреса:

**295000, Республика Крым, г. Симферополь, бульвар Ленина, дом 15/1, литера А, н/п 1-29**

Ф.И.О. руководителя, контактные телефоны:

**Председатель Правления Курилов Виталий Николаевич тел.: +7(978) 810-02-99**

для физического лица - Ф.И.О., год рождения:

паспортные данные: серия, номер, дата выдачи,

кем выдан, гражданство, адрес проживания,

контактный телефон и (или) иные контакты)

**Заявление**

**о внесении в Реестр поднадзорных объектов/Реестр неподнадзорных объектов капитального строительства**

Прошу внести объект капитального строительства Многоквартирная жилая застройка

*(наименование объекта)*

почтовый/строительный адрес РФ, Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета, уч.5

вид строительства новое строительство,  
*(новое строительство, реконструкция)*

строительство которого велось на основании

1) Декларации о начале выполнения строительных работ, зарегистрированной Службой государственного строительного надзора Республики Крым

*(наименование разрешительного документа)*

10.07.2018 № РК 08218019307;

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

25 MAR 2020



2) Декларации о начале выполнения строительных работ, зарегистрированной  
Службой государственного строительного надзора Республики Крым  
08.08.2017 № РК 08217014607;

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования  
земельным участком: кадастровый номер земельного участка 90:12:090501:14, вид  
(кадастровый номер земельного участка, вид разрешенного использования, наименование документа, дата, номер)  
разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка),  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных  
характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от  
25.06.2018

Положительное заключение экспертизы проектной документации № 12-3-1-5-0573-  
17 от 03.05.2017, выдано ООО «ПРОММАШТЕСТ»

(указывается для объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

в Реестр объектов капитального строительства, строительство которых  
осуществляется на основании документов, выданных (зарегистрированных) либо  
поданных на регистрацию (получение) в период до 31 декабря 2019 года.

Уведомление о включении в Реестр поднадзорных объектов/Реестр  
неподнадзорных объектов, об отказе во включении в Реестр поднадзорных  
объектов/Реестр неподнадзорных объектов, отказ в рассмотрении документов прошу  
направить следующим способом:

нарочно (путем  
направления на почтовый адрес и (или) нарочным в уполномоченный на выдачу  
разрешений на строительство исполнительный орган государственной власти  
Республики Крым, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство).

Подтверждаю достоверность данных, указанных в заявлении, и  
документов, прилагаемых к нему.

Даю согласие на обработку персональных данных в соответствии со  
ст. 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О  
персональных данных»

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. для физ. лиц.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Приложения к заявлению:

1. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.06.2018 на 3 листах в 1 экземпляре.
2. Копия Градостроительного плана земельного участка от 26.12.2016 г. № RU 9351200020 14001-000051 на 5 листах в 1 экземпляре;
3. Копия Декларации о начале выполнения строительных работ, зарегистрированной Службой государственного строительного надзора Республики Крым 10.07.2018 за № РК 08218019307 на 2 листах в 1 экземпляре;
4. Копия Декларации о начале выполнения строительных работ, зарегистрированной Службой государственного строительного надзора Республики Крым 08.08.2018 за № РК 08217014607 на 2 листах в 1 экземпляре;
5. Копия проектной документации на объект «Многоэтажная жилая застройка по адресу: РФ, Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета, уч. 5»:



*В. М. Заряев*

- 5.1. Копия Раздела 1. «Пояснительная записка» (шифр 32-17.01.17-ПЗ) на 49 листах в 1 экземпляре;
- 5.2. Копия Раздела 2. «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 32-17.02.17-ГП) (Том 2) с отметкой главы администрации о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка, градостроительному плану земельного участка в соответствии с Поручением Республики Крым от 03.07.2017 № 1/01-32/3545 на 12 листах в 1 экземпляре;
- 5.3. Копия Раздела 3 «Архитектурные решения» (шифр 32-17.02.17-АР) (Том 3) с отметкой главы администрации о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка, градостроительному плану земельного участка в соответствии с Поручением Республики Крым от 03.07.2017 № 1/01-32/3545 на 15 листах в 1 экземпляре;
- 5.4. Копия Раздела 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр 32-17.01.17-ОДИ) на 17 листах в 1 экземпляре;
- 5.5. Копия Раздела 6. «Проект организации строительства» (шифр 32-17.01.17-ПОС) на 38 листах в 1 экземпляре;
6. Копия положительного заключения экспертизы от 03.05.2017 г. № 12-3-1-5-0573-17 на 11 листах в 1 экземпляре;
7. Копия Устава ПЖСК «ТЕРЕМКИ» на 14 листах в 1 экземпляре;
8. Копия Свидетельства о государственной регистрации юридического лица от 21.06.2016 г. на 1 листе в 1 экземпляре;
9. Копия Свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 21.06.2016 г. на 1 листе в 1 экземпляре;
10. Копия Приказа от 14.11.2019 № 2 на 1 листе в 1 экземпляре.
11. Копия Протокола заседания правления ПЖСК «ТЕРЕМКИ» № 5 от 13.11.2019 г. на 1 листе в 1 экземпляре;
12. Копия доверенности на 1 листе в 1 экземпляре.

Застройщик:  
Председатель Правления  
ПЖСК «ТЕРЕМКИ»  
(должность/Ф.И.О. для физ. лиц.)



В.Н. Курилов  
(расшифровка подписи)

М.П. 24 марта 2020 г.

**ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ  
«ТЕРЕМКИ»**

295000, Республика Крым, г. Симферополь,  
бул. Ленина, д. 15/1, литера А, н/п 1-29  
ОГРН 1169102075053  
ИНН 9102213124

Исх. № 11 от «27» марта 2020 г.

**Служба государственного  
строительного надзора  
Республики Крым**

В дополнение к Заявлению о внесении в Реестр поднадзорных объектов от 24.03.2020 г., принятого Службой государственного строительного надзора Республики Крым 25.03.2020 г., ПЖСК «ТЕРЕМКИ» сообщает следующее.

Постановлением администрации Симферопольского района от 27.12.2016 № 310-П утвержден Градостроительный план земельного участка № RU 9351200020 14001-000051 от 23.12.2016 г. (далее - ГПЗУ).

В соответствии с ГПЗУ проектной организацией ООО «ФЕНИКС ЮГ» разработана проектная документация на строительство двух многоэтажных жилых домов, наименование объекта: «**Многоэтажная** жилая застройка» по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета, уч. 5.

08.08.2017 г. Службой государственного строительного надзора Республики Крым зарегистрирована Декларация о начале выполнения строительных работ на объекте: «**Многоэтажная** жилая застройка» по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета, уч. 5. За номером РК 08217014607.

10.07.2018 г. Декларацией о начале выполнения строительных работ № РК 08218019307 в Декларацию о начале выполнения строительных работ от 08.08.2017 г. № РК 08217014607 внесены изменения в части изменения реквизитов документа об утверждении проектной документации заказчиком и документа, удостоверяющего право собственности или пользования земельным участком, при этом в названии объекта ошибочно указано «**Многоквартирная** жилая застройка» вместо «**Многоэтажная** жилая застройка».

01.08.2018 г., после регистрации новой Декларация о начале выполнения строительных работ от 10.07.2018 г. № РК 08218019307, Службой государственного строительного надзора Республики Крым зарегистрирована Декларация о готовности объекта к эксплуатации за номером РК 14218019638 на объект: «**Многоэтажная** жилая застройка» по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории

Мирновского сельского совета, уч. 5 (первый многоэтажный жилой дом из двух запроектированных).

Таким образом, ПЖСК «ТЕРЕМКИ» сообщает, что проектная документация на основании которой осуществляется строительство второго многоэтажного жилого дома, разработана на основании ГПЗУ на объект: «**Многоэтажная** жилая застройка».

Строительство ведется на основании разработанной в 2017 году ООО «ФЕНИКС ЮГ» проектной документации. В указанную проектную документацию изменения не вносились. В Декларации о начале выполнения строительных работ от 10.08.2017 г. № РК 08218019307 допущена техническая описка.

**Председатель Правления  
ПЖСК «ТЕРЕМКИ»**



**В.Н. Курилов**