

Приложение 1  
к постановлению администрации  
города Керчи Республики Крым  
от «27» 07 2017 г., № 3/22/12

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 

3	5	7	1	5	0	0	0	-	0	1	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления от 27 июня 2017 года № 5719/02-13, ООО «Керчь Мегабайт»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименования заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Крым

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование городской округ Керчь Республики Крым

(муниципальный район или городской округ)

г. Керчь, в микрорайоне №5 жилого района «Марат»

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
n1	5014225,97	5373890,23
n2	5014188,53	5373845,17
n3	5014180,18	5373804,86
n4	5014068,05	5373828,17
n5	5014018,30	5373932,51
n6	5014082,96	5373959,64
n7	5014213,76	5373933,22
n8	5014217,30	5373925,72

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 90:19:010105:497

Площадь земельного участка: 2,1400 (га)

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Ткачук А.В., заместитель начальника управления градостроительства, архитектуры и рекламы, управление градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города

Керчи Республики Крым

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.



24.07.2017  
(дата)

(подпись)

Ткачук А.В.  
(расшифровка подписи)

Утвержден:

Постановлением Администрации города Керчи Республики Крым № 3122/пн от 27.07.17г.  
(реквизиты акта правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

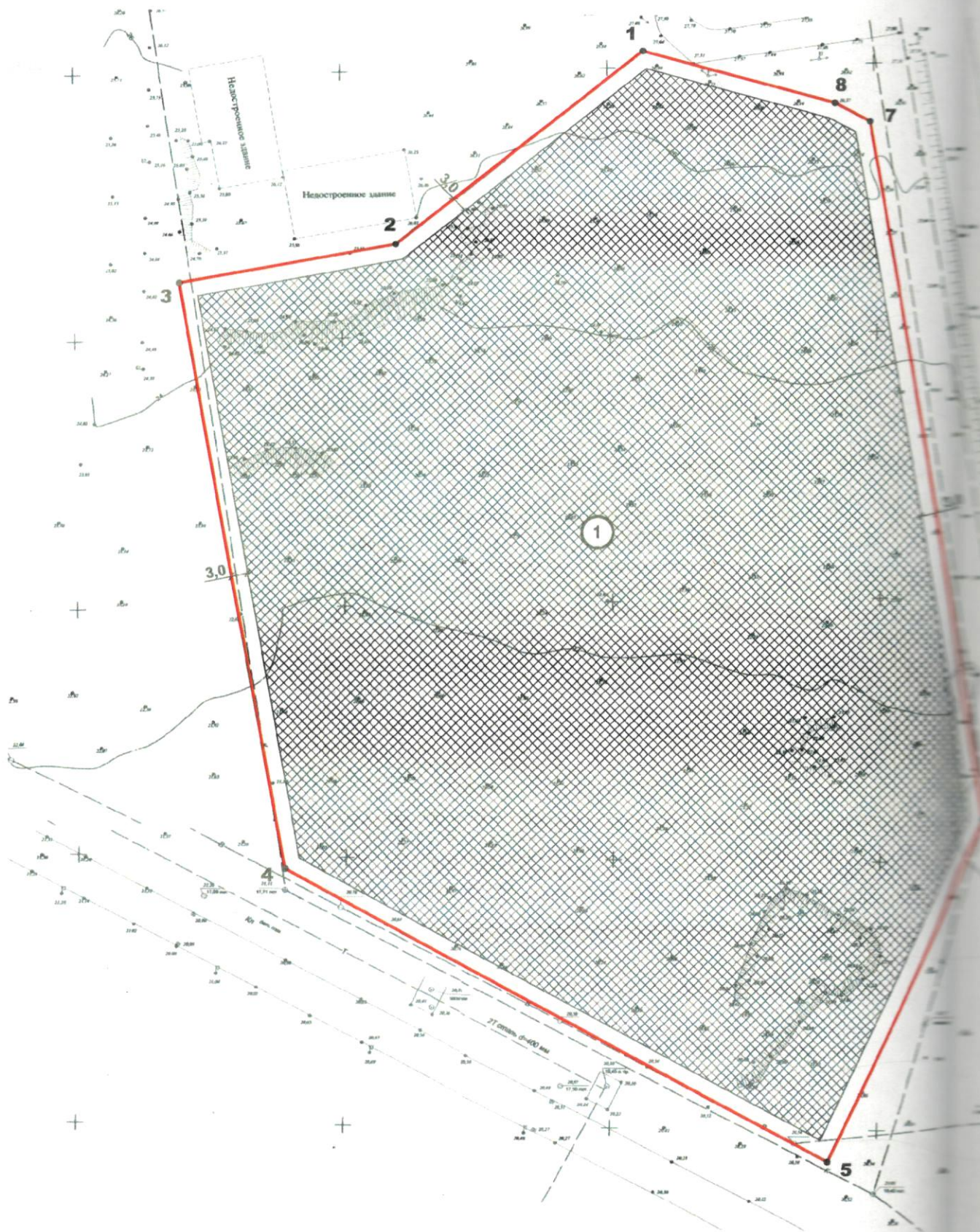
В соответствии с генеральным планом г. Керчи, утвержденным решением 11 сессии 6 созыва Керченского городского совета от 29.07.2011, в соответствии с планом зонирования г. Керчи, утвержденным решением 20 сессии 6 созыва Керченского городского совета от 26.04.2012, в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», градостроительный регламент не установлен.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением предоставления участка для государственных или муниципальных нужд))

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка, основные виды разрешенного использования земельного участка:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5) - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Масштаб 1:1000

Площадь земельного участка: 2,1400 га. 2\*, 3\*, 4\*

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной 17.03.2017г. ООО «Керчь Альфапроект»  
(дата) (наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 24.07.2017 г.

Управлением градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Керчи Республики Крым

Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(ситуационный план)



Земельный участок с кадастровым номером:  
90:19:010105:497






Предельные параметры разрешенного строительства многоэтажная  
жилая застройка (высотная застройка)


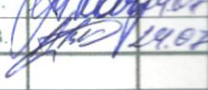
Каталог координат

№	X	Y
1	5014225,97	5373890,23
2	5014188,53	5373845,17
3	5014180,18	5373804,86
4	5014068,05	5373828,17
5	5014018,30	5373932,51
6	5014082,96	5373959,64
7	5014213,76	5373933,22
8	5014217,30	5373925,72



Условные обозначения:

-  красные линии
-  границы земельного участка
-  точка поворота границ земельного участка
-  минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
-  место допустимого размещения зданий, строений, сооружений (с соблюдением строительных норм и правил)

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Зам пач УГАиР	Ткачук А.В.		14.07	Градостроительный план земельного участка в микрорайоне № 5 жилого района «Марат»		1
Гл.специалист	Крикун А.В.					
				Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования		Управление градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации г. Керчи РК



который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	участка	ного участка	тво этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	объекта капитального строительства	земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	договор аренды земельного участка № б/н от 13.04.2016г.	код 2.5	не более 48 м	в соответствии с действующими строительными нормами и правилами	В соответствии с требованиями, изложенными в настоящем градостроительном плане	в соответствии с чертежом градостроительного плана земельного участка	организацию строительной площадки предусмотреть в границах земельного участка

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ не имеется,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта(ов) капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ информация отсутствует  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта(ов) культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Отсутствует</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>Информация отсутствует</i>	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 90:19:010105

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории  
\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>Информация отсутствует</i>	-	-