

13

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного строительного надзора Республики Крым

01.08. 2018 г. № ДК/М/180196/З

НАЧАЛЬНИК СЛУЖБЫ

(Должность)

(Подпись)

(Фамилия, имя и отчество)



### ДЕКЛАРАЦИЯ О ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ

Многоэтажная жилая застройка (Наименование объекта, РФ, Республика Крым, Симферопольский район, на территории адрес размещения объекта, Мирновского сельского совета, уч. 5 код объекта - 1122.1; категория сложности – II код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

#### 1. Информация о заказчике

Потребительский жилищно-строительный кооператив «Теремки»; Республика Крым, (Фамилия, имя и отчество физического лица, г. Симферополь, ул. Гоголя, 24, офис 4; свидетельство о государственной регистрации серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, юридического лица от 23.06.2016 г., серия 91 № 000267310 выданное Инспекцией место жительства, номер контактного телефона: Федеральной налоговой службы по г. Симферополь; ИНН – 9102213124; т. +79788201362. наименование юридического лица, местонахождение, \_\_\_\_\_ серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, \_\_\_\_\_ код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

#### 2. Информация о руководителе заказчика - юридического лица

Председатель правления ПЖСК «Теремки» - Смирнова Евгения Юрьевна, т. +79788201362 (должность, фамилия, имя и отчество, номер телефона)

#### 3. Информация об ответственном лице – инженера технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Инженер технадзор - Микиртычев Олег Михайлович, т. +797876045612	Приказ Нечаевой Н.Ю. «О назначении ответственного за технический надзор» № 31 от 01.06.2017 г.	АТ № 001592

#### 4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

СЛУЖБА ГОС. СТРОИТ. НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Рагинский Григорий Самуилович; паспорт 3914 033044 выданный 18.05.2014 г. ФМС РФ, код (Фамилия, имя и отчество физического лица, подразделения: 900-003; место регистрации: Республика Крым, г. Симферополь, \_\_\_\_\_ серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного ул. Баррикадная, д. 63 кв. 12; тел. +7365260-29-90. Лист учетной записи Единого Государственного реестра \_\_\_\_\_ телефона; наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый индивидуальный предпринимателей от 06.07.2017 г., основной государственный номер: \_\_\_\_\_ номер, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, 317910200100643 о приобретении физическим лицом статуса индивидуального \_\_\_\_\_ наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда предпринимателя, выданный Инспекцией ФНС по г. Симферополю; выписка из реестра \_\_\_\_\_ выдан, номер контактного телефона) \_\_\_\_\_ членов саморегулируемой организации от 30.10.2017 г. № 866/01, выданная Ассоциацией «Межрегиональное объединение таврических строителей», регистрационный номер: СРО-С-112-14122009; т. +7365260-29-90

5. Информация о страховой организации (при наличии)

\_\_\_\_\_ (Наименование, местонахождение, \_\_\_\_\_ код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Производитель работ – Рагинский Григорий Самуилович, т. +7365260-29-90	Приказ ИП Рагинский Г.С. «О назначении ответственным за производство работ» № 1 от 05.12.2017 г.	Земельные работы. Общестроительные работы: несущие конструкции фундамент – монолитная железобетонная плита, перекрытия – монолитные железобетонные, колонны – железобетонные; ограждающие конструкции стены из камня-ракушечника, кровля - скатная, металлическая с покрытием металлопрофилем и металлочерепицей, окна-металлопластиковые; фасады полимер-цементное оштукатуривание, двери – металлические, окна – металлопластиковые. Инженерно-монтажные работы.

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место \_\_\_\_\_ регистрации, место жительства, код плательщика налогов, номер контактного телефона наименование \_\_\_\_\_ Общество с ограниченной ответственностью «ФениксЮг»; Республика Крым, \_\_\_\_\_ юридического лица, местонахождение, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной \_\_\_\_\_ Симферополь, ул. Первомайская, 3В, офис 25; свидетельство о \_\_\_\_\_ государственной \_\_\_\_\_ регистрации, код плательщика налогов, номер контактного телефона) \_\_\_\_\_ регистрации юридического лица от 01.07.2015 г. серия 91 № 000078251, выданное Инспекцией ФНС России по г. Симферополю; ОГРН - 1159102104897, ИНН - 9102188975; т. +79788217712

СЛУЖБА ГОС  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



*С.С.С.*



8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика): главного архитектора (инженера) осуществляющего авторский надзор (при наличии) проектировщика проекта, лица,

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер - Эмиров Эскендер Нариманович, т. +79788217712	Приказ ООО «ФениксЮг» № 16 от 21.03.2017 г.	Свидетельство СРО № 0115.02-2015-9102188975-П-194

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

Проект «Многоэтажная жилая застройка» утвержден председателем правления ПЖСК \_\_\_\_\_ (Наименование проектной документации; название, дата, номер «Теремки» Протоколом № 4 от 15.09.2017 г..

Экспертиза проекта строительства проведена ООО «ПромМашТест», ОГРН – 1095029001792; об утверждении проектной документации, результаты экспертизы проектной документации (при наличии) свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.610735.0000694; эксперт Чаленко Владимир Васильевич, аттестат № МС-Э-34-3-6020; эксперт Саранин Роман Валерьевич, аттестат № ГС-Э-50-2-1816; эксперт Якушевский Евгений Александрович, аттестат № МС-Э-34-3-6020; эксперт Сухарев Дмитрий Вячеславович, аттестат № МС-Э-43-2-6258; эксперт Игумнова Юлия Владимировна, аттестат МС-Э-34-2-6002; эксперт Патлусова Елена Евгеньевна, аттестат ГС-Э-30-2-1286.

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	№ РК 08217014607	08.08.2017 г.
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	№ РК 08218019307	10.07.2018 г.

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета, уч. 5
Дата начала строительства:	06.12.2017 г.

СЛУЖБА ГОС  
СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Дата окончания строительства:	11.07.2018 г.
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	III квартал 2018 г.

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках  
(Наименование документа, кем и когда выдан)  
и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.06.2018 г. № 90:12:090501:14-90/090/2018-7, собственность, выданная Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру \_\_\_\_\_ Республики Крым;. Целевое назначение земельного участка: категория земель – земли населенных \_\_\_\_\_ (Целевое назначение земельного участка согласно документу) пунктов, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

12. Технико-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции фундамент – монолитная железобетонная плита, перекрытия – монолитные железобетонные, колонны – железобетонные \_\_\_\_\_; ограждающие конструкции стены из камня-ракушечника, кровля - скатная, металлическая с покрытием металлопрофилем и металлочерепицей, окна-металлопластиковые; фасады полимер-цементное оштукатуривание, двери – металлические, окна – металлопластиковые.

Перечень инженерного оборудования объекта	<u>Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), от индивидуальных отопительных установок (указать)</u>
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	1468,26 кв.м..

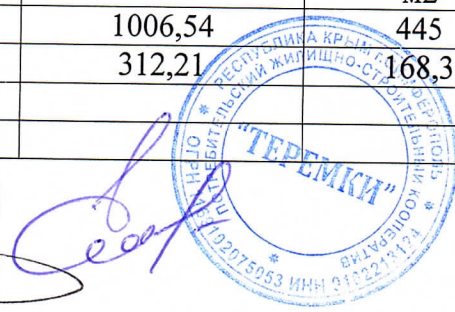
13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	5
Материалы несущих и ограждающих конструкций	колонны – железобетонные, стены из камня-ракушечника

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Жилая площадь, м <sup>2</sup>
однокомнатных	25	1006,54	445
двухкомнатных	5	312,21	168,3
трехкомнатных			
четырёхкомнатных			

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИТ. НАЗНАЧ.  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



пятикомнатных			
шестикомнатных			
семикомнатных			
восьмикомнатных и больше			
Всего:	30	1318,75	613,3
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м2		-	

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м2	Количество машиномест
-	-	-

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

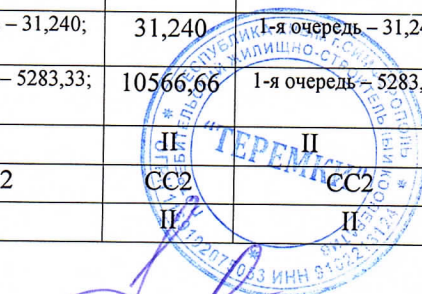
Общая площадь нежилых помещений объекта, м2 \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики
-----------------------------	--	---

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	789,54	1-я очередь – 394,77;	789,54	1-я очередь – 394,77;
Общая площадь жилого блока	м <sup>2</sup>	2954,58	1-я очередь – 1468,26;	2954,58	1-я очередь – 1468,26;
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2637,5	1-я очередь – 1318,75;	2637,5	1-я очередь – 1318,75;
Этажность	кол.	5	1-я очередь – 5;	5	1-я очередь – 5;
Количество квартир	шт	60	1-я очередь – 30;	60	1-я очередь – 30;
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1226,6	1-я очередь – 613,3;	1226,6	1-я очередь – 613,3;
Высота этажа	м	2,97	1-я очередь – 2,97;	2,97	1-я очередь – 2,97;
Высота здания	м	31,240	1-я очередь – 31,240;	31,240	1-я очередь – 31,240;
Строительный объем	м <sup>3</sup>	10566,66	1-я очередь – 5283,33;	10566,66	1-я очередь – 5283,33;
Категория сложности	категория	II	II	II	II
Класс ответственности	класс	СС2	СС2	СС2	СС2
Степень огнестойкости	степень	II	II	II	II

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИТЕЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Площадь земельного участка	га.	0,2000	0,2000	0,2000	0,2000
----------------------------	-----	--------	--------	--------	--------

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охранетруда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки, выполнения которых перенесены из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя
-	-	-	-	-

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией – 53550,000 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы – 45517,500 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь - 8032,500 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 53550,000 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы – 45517,500 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь – 8032,500 тыс. рублей.

### СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

Многоэтажная жилая застройка (Наименование объекта) РФ, Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета, уч. 5 (Адрес объекта)

### ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я, Председатель правления ПЖСК «Теремки» Смирнова Евгения Юрьевна (Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне неизвестно, что за представленные неполном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик:

Председатель правления ПЖСК «Теремки»  
руководителя (подпись)  
юридического лица)

Е.Ю. Смирнова (должность)  
(инициалы и фамилия) и наименование  
М.П.

Примечание: Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИТ. НАЗОР  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



(для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

ГРОИП.ЕП



СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

*[Handwritten signature]*