

**ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ
ДОГОВОРом АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОТ 13 АПРЕЛЯ 2016 Г.,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ.**

г. Симферополь

28 апреля 2018 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КЕРЧЬ МЕГАБАЙТ", место нахождения. Республика Крым, город Керчь, переулок Сенной, дом 11 офис 10, (ОГРН 1149102092138 ИНН/КПП: 9111005032/911101001), в лице директора Соболева Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава и Решения участника ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КЕРЧЬ МЕГАБАЙТ" от 06 апреля 2018 года, в дальнейшем именуемое "Арендатор", с одной стороны, и

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС ЦЕНТРАЛ ПАРК», место нахождения 298300, Республика Крым, г. Керчь, ул. Свердлова, 5-Б, офис 7, (ОГРН 1189102005201 ИНН/КПП 9111024437/911101001) в лице Председателя Правления Внукова Олега Викторовича, действующего на основании Устава и Протокола № 2 Общего собрания членов кооператива ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА «ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС ЦЕНТРАЛ ПАРК» от 06 апреля 2018 года, в дальнейшем именуемое "Новый арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендатор обязуется передать Новому арендатору свои права и обязанности по договору аренды земельного участка от 13 апреля 2016 (далее - договор аренды), заключенному между Арендатором и Администрацией г. Керчи Республики Крым.

Договор аренды зарегистрирован в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым 27.07.2016 г., номер регистрации 90-90/016-90/007/656/2016-7525/1. Копия договора аренды прилагается к настоящему Договору (Приложение № 1) и является его неотъемлемой частью.

1.2. Права и обязанности передаются в отношении аренды следующего земельного участка (далее - земельный участок):

- расположен по адресу: Республика Крым, г. Керчь, в микрорайоне № 5 жилого района «Марат»;

- разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка (код 2.5.);

- площадь: 21400 кв.м.;

- кадастровый номер: 90:19:010105:497;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- границы: границы в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка, копия которого является неотъемлемой частью договора аренды, установленные на местности с учетом действующих строительных, санитарных, природоохранных, противопожарных норм.

1.3. Границы земельного участка подтверждаются кадастровым паспортом.

1.4. Арендатор гарантирует, что на момент подписания Сторонами настоящего договора:

- принадлежащее ему на основании договора аренды право аренды земельного участка не заложено, не продано, иным образом не отчуждено, в споре не состоит, в исполнительном производстве не участвует;

- какой-либо задолженности по арендной плате перед арендодателем не имеет, что подтверждается бухгалтерской справкой от Арендатора;

- на земельном участке отсутствует какое-либо недвижимое имущество, а также наземные и подземные коммуникации;

- земельный участок не обременен сервитутом.

1.5. Объем передаваемых Новому арендатору прав и обязанностей соответствует объему прав Арендатора по договору аренды и указан в акте приема-передачи прав и обязанностей (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.6. Согласие на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу на срок, не превышающий срока аренды получено Арендатором от

Администрации города Керчи Республики Крым письмом от 12 апреля 2018 г. № 3058/02-13; 3268/02-13 (Приложение № 3 к настоящему Договору).

2. Порядок передачи прав и обязанностей по договору аренды

2.1. Арендатор обязуется передать по акту приема-передачи Новому арендатору в течение 3 (трех) календарных дней после государственной регистрации перехода прав арендатора по договору аренды в соответствии с настоящим Договором:

- подлинный экземпляр договора аренды земельного участка со всеми приложениями, дополнениями и другими документами, которые являются неотъемлемой частью договора аренды, акт сверки взаиморасчетов с арендодателем, составленный на момент подписания акта приема-передачи прав и обязанностей арендатора;

- все имеющиеся у Арендатора документы, удостоверяющие права и обязанности арендатора по договору аренды;

- всю имеющуюся переписку с арендодателем по договору аренды.

2.2. Арендатор обязан сообщить Новому арендатору все прочие сведения, имеющие существенное значение для осуществления им своих прав и обязанностей по договору аренды. При этом сведения являются существенными, если знания о таковых могли повлечь отказ Нового арендатора от заключения настоящего Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендатор обязан:

3.1.1. Передать на государственную регистрацию настоящий Договор и все необходимые для государственной регистрации права аренды на земельный участок документы не позднее чем через пять рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

3.1.2. В целях скорейшей государственной регистрации настоящего Договора осуществлять взаимодействие с регистрирующим органом и сообщать Новому арендатору по его запросу информацию о сроках государственной регистрации и иную информацию, истребованную Новым арендатором.

3.1.3. Арендатор считается исполнившим свои обязательства в полном объеме с даты государственной регистрации настоящего Договора.

3.1.4. В случае отказа в государственной регистрации либо ее приостановки возвратить полученные от Нового арендатора денежные средства в срок не позднее чем через 3 (три) календарных дня с даты направления требования Нового арендатора о таком возврате.

3.1.5. Направить в срок 5 (пяти) календарных дней с момента государственной регистрации настоящего Договора уведомление собственнику арендуемого земельного участка о передаче своих прав и обязанностей по договору аренды.

3.2. Новый арендатор обязан:

3.2.1. Передать Арендатору (по его требованию) документы, необходимые для государственной регистрации.

3.2.2. Выполнять условия Договора аренды в объеме прав и обязанностей арендатора, нести ответственность в соответствии с условиями Договора аренды и положениями действующего законодательства Российской Федерации, требовать от арендодателя соблюдения обязанностей по договору аренды.

3.2.3. Оплатить цену настоящего Договора в соответствии со ст. 4 настоящего Договора.

4. Условия оплаты

4.1. Цена настоящего Договора составляет 372 000 (триста семьдесят две тысячи) руб. с учетом всех вмененных налогов и сборов.

4.2. Сумма, указанная в п. 4.1 настоящего Договора, включает стоимость передаваемых прав, а также все затраты Арендатора, связанные с государственной регистрацией передачи прав аренды земельного участка, в т.ч. представительские расходы (исключая госпошлину за регистрацию), и получением документов, подтверждающих факт передачи прав.

4.3. Сумма, указанная в п. 4.1 настоящего Договора, оплачена Новым арендатором Арендатору в полном объеме до подписания настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и сведений.

5.2. Арендатор отвечает перед Новым арендатором за недействительность переданных ему по настоящему Договору прав и обязанностей.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров и/или путем направления претензий. Сторона, получившая претензию, обязана направить уведомление о ее получении в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения. Ответ по существу должен быть направлен Стороной в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения претензии.

В случае если Стороны не достигли согласия, они вправе передать дело в суд по правилам подсудности, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6. Дополнительные условия

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и органа, осуществляющего государственную регистрацию. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

Срок аренды земельного участка по настоящему Договору - по 18 сентября 2057 г.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяется законодательство Российской Федерации.

6.4. Споры и разногласия, не урегулированные посредством переговоров, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Крым.

6.5. Уведомления и сообщения считаются направленными надлежащим образом, если посланы почтовым отправлением или курьером и вручены должностным лицам Сторон, уполномоченным на получение входящей корреспонденции.

6.6. С момента подписания настоящего договора все предыдущие переговоры, и переписка по нему, в том числе предварительные договоренности теряют силу.

6.7. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие приложения:

6.7.1. Приложение № 1: Копия договора аренды земельного участка от 13 апреля 2016 г.

6.7.2. Приложение № 2: Акт приема-передачи прав и обязанностей арендатора по Договору передачи прав и обязанностей, предусмотренных договором аренды земельного участка от 13 апреля 2016 г. находящегося в муниципальной собственности.

6.7.3. Приложение № 3: Копия согласия Администрации г. Керчи от 12.04.2018 г. № 3058/02-13; 3268/02-13 на передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Арендатор:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КЕРЧЬ МЕГАБАЙТ"

Республика Крым, город Керчь, переулок Сенной, дом 11 офис 10

ОГРН 1149102092138

ИНН/КПП: 9111005032/911101001

Генеральный директор:



Соболев С.Ю.



Новый арендатор:

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС ЦЕНТРАЛ ПАРК»,

Республика Крым, г. Керчь, ул. Свердлова, 5-Б, офис 7

ОГРН 1189102005201

ИНН/КПП 9111024437/911101001

Председатель Правления:



Внуков О.В.



Государственный комитет
по государственной регистрации
и кадастру Республики Крым
Номер регистрационного округа 90
Произведена государственная регистрация
сделки
Дата регистрации 17 МАЯ 2018
Номер регистрации 010105:497-90/090/2018-1
Регистратор Горева О.С.



ДОГОВОР АРЕНДЫ (земельного участка)

Муниципальное образование городской округ Керчь
(место заключения договора)

"13" апреля 2016 г.

«Арендодатель» Администрация города Керчи Республики Крым в лице Главы администрации города Керчи Писарева Сергея Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КЕРЧЬ МЕГАБАЙТ» (Далее - ООО «КЕРЧЬ МЕГАБАЙТ») ИНН 9111005032, КПП 911101001; ОГРН 1149102092138; юридический адрес: пер. Сенной, д. 11, офис 10, г. Керчь, Республика Крым, Российская Федерация; зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 1149102092138, дата внесения записи 25.11.2014 г., Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Симферополю, Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц серии 36 № 003855698 от 25.11.2014 г., в лице директора Соболева Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, на основании договора аренды земли от 18.09.2008 г. № 040800800369, заключили настоящий Договор далее - Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:
земли населенных пунктов
(категория земель)

площадью 21400 кв. м, кадастровый номер 90:19:010105:497,

Республика Крым, г. Керчь, в микрорайоне № 5 жилого района «Марат» (далее Участок)
(субъект Российской Федерации, город, поселок и др., улица, дом)

вид разрешенного использования — среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
(вид деятельности)

на срок установленный пунктом 8 данного договора.

1.2 Границы Участка указаны в кадастровом паспорте, прилагаемом к Договору и являющемся его неотъемлемой частью.

1.3. На участке объекты недвижимости отсутствуют.
(указать объекты недвижимости и их характеристики в случае их расположения на арендуемом Участке либо сделать запись об отсутствии таковых).

2. Размер и условия внесения арендной платы.

2.1. Размер арендной платы за Участок составляет 171450,38
(сумма цифрой)

(сто семьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят рублей тридцать восемь копеек) руб. в год,
(сумма прописью)

без учета НДС, в соответствии с расчетом арендной платы, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Арендная плата устанавливается в рублях Российской Федерации и вносится Арендатором путем перечисления на счет:

Получатель:	УФК по Республике Крым (Администрация города Керчи Республики Крым л/сч 04753208530)
ИНН	9111005875
КПП	911101001
р/с получателя	40101810335100010001
Банк	Отделение по Республике Крым, г. Симферополь
БИК	043510001
в платежном поручении указываются	
КБК	902 1 11 05024 04 0000 120
ОКТМО	35715000
код основания платежа, код периода, за который осуществляется платеж, номер Договора, дата заключения Договора, тип платежа, назначение платежа.	

2.3. Арендная плата вносится равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом. В случае внесения изменений в законодательство, регулирующее плату за земельные участки, арендная плата вносится в сроки, установленные действующим законодательством.

Перечисление первого арендного платежа осуществляется Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

2.4. Размер арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения размера ставок арендной платы нормативной цены земельного участка, а также в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

2.5. В случае если индекс инфляции, предусмотренный законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год, составляет больше единицы, то, нормативная цена актуализируется с учетом соответствующего коэффициента инфляции.

2.6. Стороны договорились, что обязательство по уплате арендной платы за земельный участок возникает и прекращается с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае:

- а) использования земельного участка не по целевому назначению;
- б) невнесения арендной платы более чем за 2 (два) месяца подряд;
- в) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Доступа на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической

обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи в день подписания договора.

3.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в п. 2.2 Договора, путем опубликования на официальном сайте Керченского городского совета и в газете «Керченский рабочий».

3.2.4. Своевременно уведомлять Арендатора об изменении арендной платы с учетом индекса инфляции, предусмотренного федеральным законом о бюджете на соответствующий финансовый год, и в других случаях в соответствии с законодательством Российской Федерации путем опубликования на официальном сайте Керченского городского совета и в газете «Керченский рабочий».

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока договора с согласия Арендодателя

3.3.3. Выкупа Участка, под объектом недвижимости созданным Арендатором и принадлежащим ему на праве собственности, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием.

3.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных пунктами 2.1 и 2.2 Договора.

3.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного контроля (надзора) доступ на Участок по их требованию.

3.4.5. Предоставить подписанный Договор Арендодателю в течение 30 дней со дня его получения.

3.4.6. После подписания Договора либо внесения изменений и дополнений в него, в течение одного месяца зарегистрировать Договор в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

3.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о намерении досрочного расторжения Договора, а также о намерении не заключать договор аренды на новый срок в связи с окончанием срока его действия.

3.4.8. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнение, захламление, не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также обеспечивать благоустройство территории, соблюдать иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

3.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

3.4.10. В случае прекращения настоящего Договора возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии на основании Акта приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения настоящего Договора.

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение порядка и срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день задержки.

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанности Арендодателя по передаче Участка Арендатору Арендодатель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.5. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Арендатором п. 3.4.10 Договора Арендатор возмещает все убытки, понесенные Арендодателем, а также выплачивает неустойку в размере 0,1% от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки платежа.

5. Изменение и прекращение Договора.

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора.

5.3. При прекращении Договора аренды Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в том состоянии, в котором он его получил.

5.4. Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6. Рассмотрение и урегулирование споров.

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Особые условия Договора.

7.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

7.2. Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган по государственной регистрации по месту нахождения Участка в пределах соответствующего регистрационного округа.

7.3. Передача земельного участка оформляется актом приема-передачи (с указанием фактического состояния), который составляется и подписывается сторонами в трех экземплярах. Акт приема-передачи приобщается к договору и является его неотъемлемой частью.

8. Срок Договора.

8.1. Настоящий Договор заключен сроком до 18 сентября 2057 года.

8.2. В случае если договор заключен на срок до 1 (одного) года и не подлежит государственной регистрации, договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

Приложение к Договору:

1. Приложение № 1 - Кадастровый паспорт (кадастровая выписка) земельного участка, оформленный в установленном порядке;
2. Приложение № 2 - Расчет арендной платы за земельный участок;
3. Приложение № 3 - Акт приема-передачи земельного участка.

9. Адреса и реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	Администрация города Керчи Республики Крым	АРЕНДАТОР	ООО «КЕРЧЬ МЕГАБАЙТ»
Местоположение	298300, Республика Крым, г. Керчь, ул. Кирова, 17	Местоположение	298302, Российская Федерация, Республика Крым, г. Керчь, пер. Сенной, д. 11, офис 10
ОГРН	1149102108715	ОГРН	1149102092138
ИНН/КПП	9111005875/911101001	ИНН/КПП	9111005032/911101001
БИК	043510001	БИК	043510607
Р/С	40101810335100010001	Р/С	40702810640090000116

Наименование банка	Отделение по Республике Крым, г. Симферополь Центрального банка Российской Федерации	Наименование банка	РНКБ БАНК (ПАО)
-----------------------	---	-----------------------	-----------------

10. Подписи Сторон.

Арендодатель
Администрация города Керчи
в лице Главы администрации

(подпись)

М.П.

С.Н. Писарев

(ФИО)

"12" сентября 2016 г.

Арендатор
ООО «КЕРЧЬ МЕГАБАЙТ»
в лице директора

(подпись)

М.П.

С.Ю. Соболев

(ФИО)

"12" сентября 2016 г.

Регистрационный номер: 90-00000000000000000000
 Дата регистрации: 15.09.2016
 Номер регистрации: 90-00000000000000000000
 Регистратор: МАРИНА М.В.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" августа 2015 г. № 90-02/2015-281195

	2	3	4
	Лист № 1		Всего листов: 4
1	Кадастровый номер: 90:19:010105:497		
4	Номер кадастрового квартала: 90:19:010105		Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 18.09.2008
5	Предыдущие номера: _____	6	
7	_____		
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____		
9	Адрес (описание местоположения): Республика Крым, г. Керчь, в микрорайоне № 5 жилого района "Марат"		
10	Категория земель: Земли населенных пунктов		
11	Разрешенное использование: _____		
12	Площадь: 21400 +/- 51 кв. м		
13	Кадастровая стоимость: _____		
14	Система координат: СК кадастрового округа, зона 2		
15	Сведения о правах: _____		
16	Особые отметки: _____		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные		
18	Дополнительные сведения: _____		
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: _____	
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____	
19	Сведения о кадастровых инженерах: Сербская Анна Сергеевна, 82-15-219, 000 "Керчь Архпроект", 07.08.2015 г.		

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ

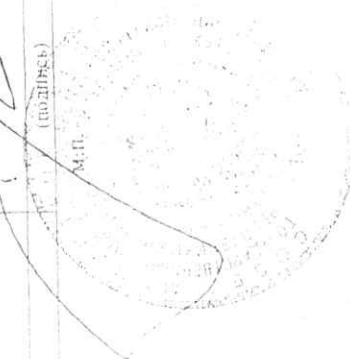
(полное наименование должности)

МАРКИНА М.В.

(подпись, фамилия)

(подпись)

М.П.



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" августа 2015 г. № 90-02/2015-281195

1 Кадастровый номер: 90:19:010105:497

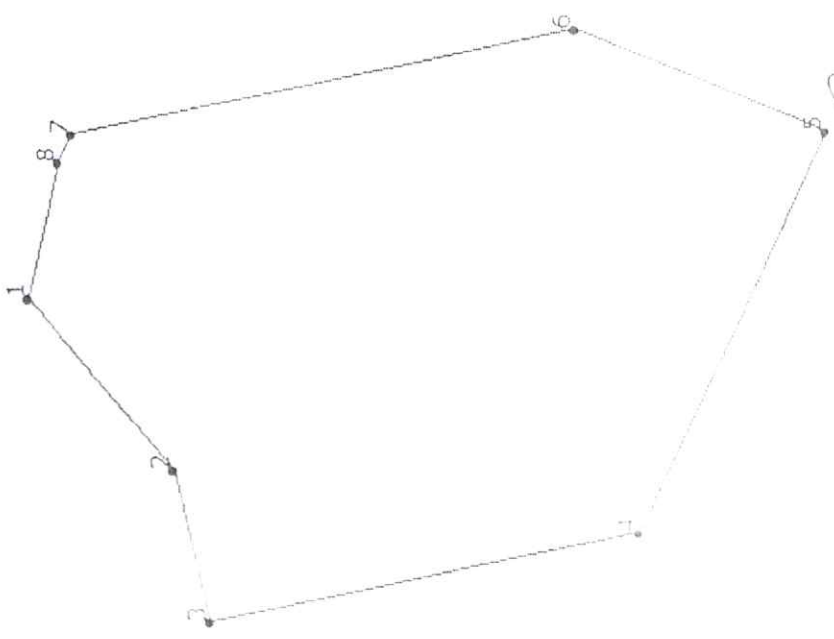
4 План (чертеж, схема) земельного участка

Всего листов: 4

Лист № 2

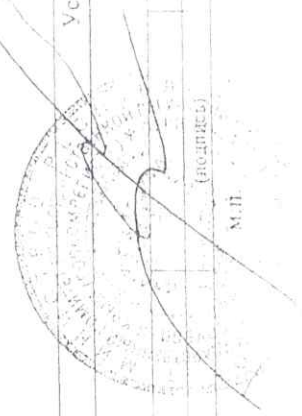
2

3



Условные знаки: —

5 Масштаб 1:2000



ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ

(полное наименование должности)

МАРЕНА М.В.

(инициалы фамилия)

(подпись)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ВЕЩНОМ УЧАСТКЕ

"28" августа 2015 г. № 90-02/2015-281195

Кадастровый номер: 90:19:010105:497

Всего листов: 4

Лист № 3

2

3

4 Описание местоположения границ земельного участка

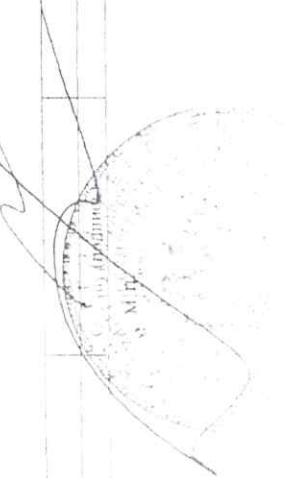
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	8	103° 44'	36.53	—	—	—
2	2	1	50° 17'	58.58	—	—	—
3	3	2	78° 18'	41.17	—	—	—
4	4	3	348° 15'	114.53	—	—	—
5	5	4	295° 30'	115.59	—	—	—
6	6	5	202° 46'	70.12	—	—	—
7	7	6	168° 35'	133.44	—	—	—
8	8	7	115° 16'	8.29	—	—	—

МАРКИНА М.В.

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ

(полное наименование должности)

(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"28" августа 2015 г. № 90-02/2015-281195

1 Кадастровый номер: 90:19:010105:497

4 Описание поворотных точек границы земельного участка

Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Объемы отметки (точность, определения)
	X	Y	Z		
1	2	3	5	4	5
1	5014225.97	5373890.23		Закрепление отсутствует	0.10
2	5014188.53	5373845.17		Закрепление отсутствует	0.10
3	5014180.18	5373801.86		Закрепление отсутствует	0.10
4	5014068.05	5373828.17		Закрепление отсутствует	0.10
5	5014018.30	5373932.51		Закрепление отсутствует	0.10
6	5014082.96	5373959.64		Закрепление отсутствует	0.10
7	5014213.76	5373933.22		Закрепление отсутствует	0.10
8	5014217.30	5373928.76		Закрепление отсутствует	0.10

ГЛАВНЫЙ СРЕЦЕНАВСТ

(полное наименование организации)

МАРКИНА М.В.

(инициалы, фамилия)

(подпись)





«УТВЕРЖДАЮ»

Глава администрации города Керчи
Писарев С.Н.

РАСЧЕТ
годовой арендной платы за земельный участок,
переданный в аренду ООО «КЕРЧЬ МЕГАБАЙТ»
вид разрешенного использования — среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)

- | | |
|--|-----------|
| 1. Площадь земельного участка, кв. м | 21400 |
| 2. Нормативная цена 1 кв.м земельного участка
(постановление Совета Министров
Республики Крым от 12.11.2014 № 450
«О плате за земельные участки, которые
расположены на территории Республики Крым»,
с учетом особенностей постановления Совета
Министров Республики Крым от 31.12.2014 № 685
«О внесении изменений в постановление Совета
Министров Республики Крым от 12.11.2014 года», руб./кв.м. | 801,17 |
| 3. Ставка арендной платы,
(постановление Совета Министров
Республики Крым от 12.11.2014 № 450
«О плате за земельные участки, которые
расположены на территории Республики Крым»,
с учетом особенностей постановления Совета
Министров Республики Крым от 31.12.2014 № 685
«О внесении изменений в постановление Совета
Министров Республики Крым от 12.11.2014 года», % | 1 |
| 4. Арендная плата за земельный участок
в год, руб. | 171450,38 |

АКТ
приёма - передачи земельного участка

г. Керчь

«12» Август 2016 г.

Администрация города Керчи в лице Главы администрации города Керчи Писарева Сергея Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, передаёт, а ООО «КЕРЧЬ МЕГАБАЙТ» в лице директора Соболева Сергея Юрьевича принимает земельный участок, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Керчь, в микрорайоне № 5 жилого района «Марат», площадью 21400 кв.м, кадастровый номер 90:19:010105:497, вид разрешенного использования — среднеэтажная жилая застройка (код 2.5).

Глава администрации города Керчи



С.Н. Писарев

Директор ООО «КЕРЧЬ МЕГАБАЙТ»



С.Ю. Соболев

Пронумеровано, пронумеровано,
скреплено печатью 8 (восемь) листов
Глава администрации города Керчи
С.Н. Писарев



**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ АРЕНДАТОРА ПО
ДОГОВОРУ ПЕРЕДАЧИ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ
ДОГОВОРом АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОТ 13 АПРЕЛЯ 2016 Г.
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ.**

г. Симферополь

28 апреля 2018 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КЕРЧЬ МЕГАБАЙТ", место нахождения: Республика Крым, город Керчь, переулок Сенной, дом 11 офис 10, (ОГРН 1149102092138 ИНН/КПП: 9111005032/911101001), в лице директора Соболева Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое "Арендатор", с одной стороны, и

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС ЦЕНТРАЛ ПАРК», место нахождения 298300, Республика Крым, г. Керчь, ул. Свердлова, 5-Б, офис 7, (ОГРН 1189102005201 ИНН/КПП 9111024437/911101001) в лице Председателя Правления Внукова Олега Викторовича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемое "Новый арендатор", с другой стороны, заключили настоящий акт приема-передачи прав и обязанностей арендатора по Договору передачи прав и обязанностей, предусмотренных договором аренды земельного участка от 13 апреля 2016 г. находящегося в муниципальной собственности (далее - акт приема-передачи) о нижеследующем:

1. Арендатор передал Новому арендатору а Новый Арендатор принял права и обязанности по договору аренды земельного участка от 13 апреля 2016 г. (далее - договор аренды), заключенному между Арендатором и Администрацией г. Керчи Республики Крым на весь срок аренды.

Права и обязанности передаются в отношении аренды следующего земельного участка (далее - земельный участок):

- расположен по адресу: Республика Крым, г. Керчь, в микрорайоне № 5 жилого района «Марат»;

- разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка (код 2.5.);

- площадь: 21400 кв.м.;

- кадастровый номер: 90:19:010105:497;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- границы: границы в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка, копия которого является неотъемлемой частью договора аренды, установленные на местности с учетом действующих строительных, санитарных, природоохранных, противопожарных норм.

3. Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и органа, осуществляющего государственную регистрацию. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

Арендатор: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КЕРЧЬ МЕГАБАЙТ"**

Генеральный директор: _____

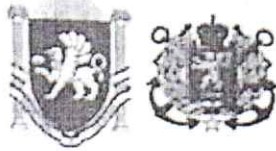
Соболев С.Ю.

Новый арендатор: **ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ «ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС ЦЕНТРАЛ ПАРК»**

Председатель Правления: _____

Внуков О.В.





АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА КЕРЧ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КЕРЧИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЕРЧЬ ШЕЭР ИДАРЕСИ

ул. Кирова, 17, г. Керчь, Республика Крым, Россия, 298300
тел. 2-01-66, факс 2-02-78, e-mail: kerch-admi@kerch.rk.gov.ru

«12» 07 2018 г. № 3058/02-13; 3268/02-13
на № _____ от «__» _____ 2018 г.

Директору ООО "Керчь Мегабайт"

Соболеву С.Ю.

пер. Сенной, 11, оф. 10, г. Керчь,
Республика Крым, 298300

В ответ на Ваше заявление исх. № 1/4-2018 от 06.04.2018 сообщаем, что администрация г. Керчи не возражает против передачи прав аренды и обязанностей по договору аренды земельного участка от 13.04.2016, расположенного по адресу: г. Керчь, в микрорайоне № 5 жилого района "Марат", к/н 90:19:010105:497, площадью 21400 кв.м. с видом разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ "ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС ЦЕНТРАЛ ПАРК" (РК, г. Керчь, ул. Свердлова, д. 5-Б, оф. 7 ИНН 911104437, КПП 911101001), на срок не превышающий срока договора аренды.

Первый заместитель
главы администрации

С.В. ШИМКО

Пронумеровано, прошито и

скреплено печатью на 14

Листах

Листах

