

**Дополнительное соглашение №1**  
**к договору субаренды земельного участка от 01.11.2017 г**

г. Керчь

«17» февраля 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «БОСПОР БУДМАСТЕР» (ИНН 9111001214, ОГРН 1149102029922)** в лице Директора Шиманчик Ильи Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с одной стороны и

**Жилищно-строительный кооператив «Жемчужина Боспора» (ИНН 9111023708, ОГРН 1179102025178)** в лице Председателя Правления Трунова Вячеслава Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Субарендатор", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

Внести в Договор субаренды земельного участка от 01.11.2017 г. следующие изменения:

1. Пункт 1.1. Договора изложить в новой редакции: «Арендатор обязуется предоставить Субарендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок общей площадью 9100 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Керчь, город Керчь, улица Свердлова, 23 А, под строительство многоквартирного жилого дома, со встроенно-пристроенными помещениями, а Субарендатор обязуется принять вышеуказанный земельный участок по акту приёма-передачи (Приложение № 1, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора).

Кадастровый номер земельного участка: 90:19:010106:22.

Целевое назначение земельного участка: Среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка.

Категория земель: земли населённых пунктов».

2. Изложить пункт 1.3 Договора в следующей редакции: «Земельный участок принадлежит Арендатору на праве аренды, что подтверждается Договором аренды земельного участка, заключённого с Администрацией г. Керчи Республики Крым от 01.03.2016 года, номер регистрации 90-90/016-90/007/975/2016-415412, Дополнительным соглашением о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 20.02.2020 г., номер регистрации 90:19:010106:22-90/090/2020-4».

3. Пункт 1.4 Договора изложить в следующей редакции: «Настоящий Договор заключён сроком до 01.03.2030 г. и вступает в силу с момента его подписания сторонами».

4. Пункт 2.1 Договора дополнить следующей редакцией: «Размер субарендной платы за земельный участок начиная с 01.03.2021 года составляет 150 000,00 (сто пятьдесят тысяч) рублей в месяц. НДС не облагается на

основании п.2 ст.346.11 НК РФ (в связи с применением Сторонами упрощённой системы налогообложения)»).

5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, остаются в силе и действуют условия договора субаренды земельного участка от 01.11.2017 года.

4. Настоящее дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

6. Настоящее дополнительное соглашение подписано в трех подлинных экземплярах на русском языке по одному экземпляру для Арендатора и Субарендатора, а также один экземпляр для Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым. Все три экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

Арендатор

**ООО «БОСПОР БУДМАСТЕР»**  
298300, Республика Крым, город Керчь,  
ул. Кирова, дом 11  
ИНН 9111001214  
КПП 911101001  
ОГРН 1149102029922  
р/с 40702810242700042820  
в РНКБ БАНК (ПАО) г. Симферополь  
БИК 043510607, к/с30101810335100000607

Субарендатор

**Жилищно-строительный кооператив  
«Жемчужина Боспора»**  
298300, Республика Крым, г. Керчь,  
улица Кирова, 11 офис 405  
ИНН 9111023708  
КПП 911101001  
ОГРН 1179102025178  
р/сч 40703810900280005762  
СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ АБ  
"РОССИЯ" Г. СИМФЕРОПОЛЬ  
БИК 043510107  
к/сч 30101810835100000107

Директор



М. Г.

М. Г. Шиманчик

Председатель Правления



М. П.

В.Ю. Трунов

